

# NEW OUTDOOR CLASSROOM & CAMPUS UPGRADES PROJECT

## *PROYECTO DE NUEVO SALÓN AL AIRE LIBRE Y ACTUALIZACIONES A LAS INSTALACIONES*

### **Cleveland Early Education Center**

### **PROJECT UPDATE MEETING**

### *Actualización del Proyecto*

Wednesday, May 21, 2025

6 p.m.



## Zoom Webinar — How to ask questions and make comments

- *Cómo hacer preguntas y comentarios*

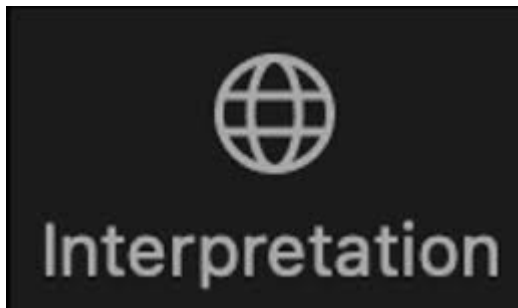


To ask a question or provide a comment, please use the "Q&A" icon and submit it at any time during the meeting.

*Para hacer una pregunta o comentario, oprima el ícono "Q&A" en cualquier momento durante la reunión.*

## Zoom Webinar — Multiple Languages

- *Varios idiomas disponibles*



To listen to this meeting in Spanish please use this icon and select "Spanish"

*Para escuchar esta reunión en español, oprima este ícono y seleccione "Español"*

## AGENDA

### I. Welcome and Zoom Meeting Logistics

*Bienvenida y logística de la reunión en Zoom*

— Arlene Osoria, FSD Community Relations

### II. New Outdoor Classroom & Campus Upgrade Project Overview

*Descripción del Proyecto*

— Thomas Tsang, Senior Project Development Manager,  
Architecture & Engineering Services

### III. Projected Construction Phasing and Safety Measures

*Fases de la construcción y medidas de seguridad*

— Anthony Gennaro, Owner Authorized Representative (OAR), Project Execution

### IV. Questions and Comments

*Preguntas y Comentarios*

## PROJECT BACKGROUND AND SCOPE / *Antecedentes del proyecto y lo que incluye*

### **Board of Education Approved Project Definition, April 8, 2022**

Board of Education Approved Construction Funding  
November 15, 2022

### **OUTDOOR CLASSROOM AND CAMPUS UPGRADE PROJECT SCOPE:**

- Construction of an 26,350 square foot Outdoor Classroom with 10 Learning Stations and distinct activity areas
  - Installation of new playground matting
  - Extensive upgrade of HVAC system
  - Necessary upgrades to the fire alarm system
  - American with Disabilities Act (ADA) improvements at restrooms, drinking fountains and path of travel
- APPROVED BUDGET: **\$6 Million**
  - ANTICIPATED PROJECT COMPLETION: Q3-2026

*La Junta de Educación aprobó la definición del proyecto el 8 de abril de 2022*

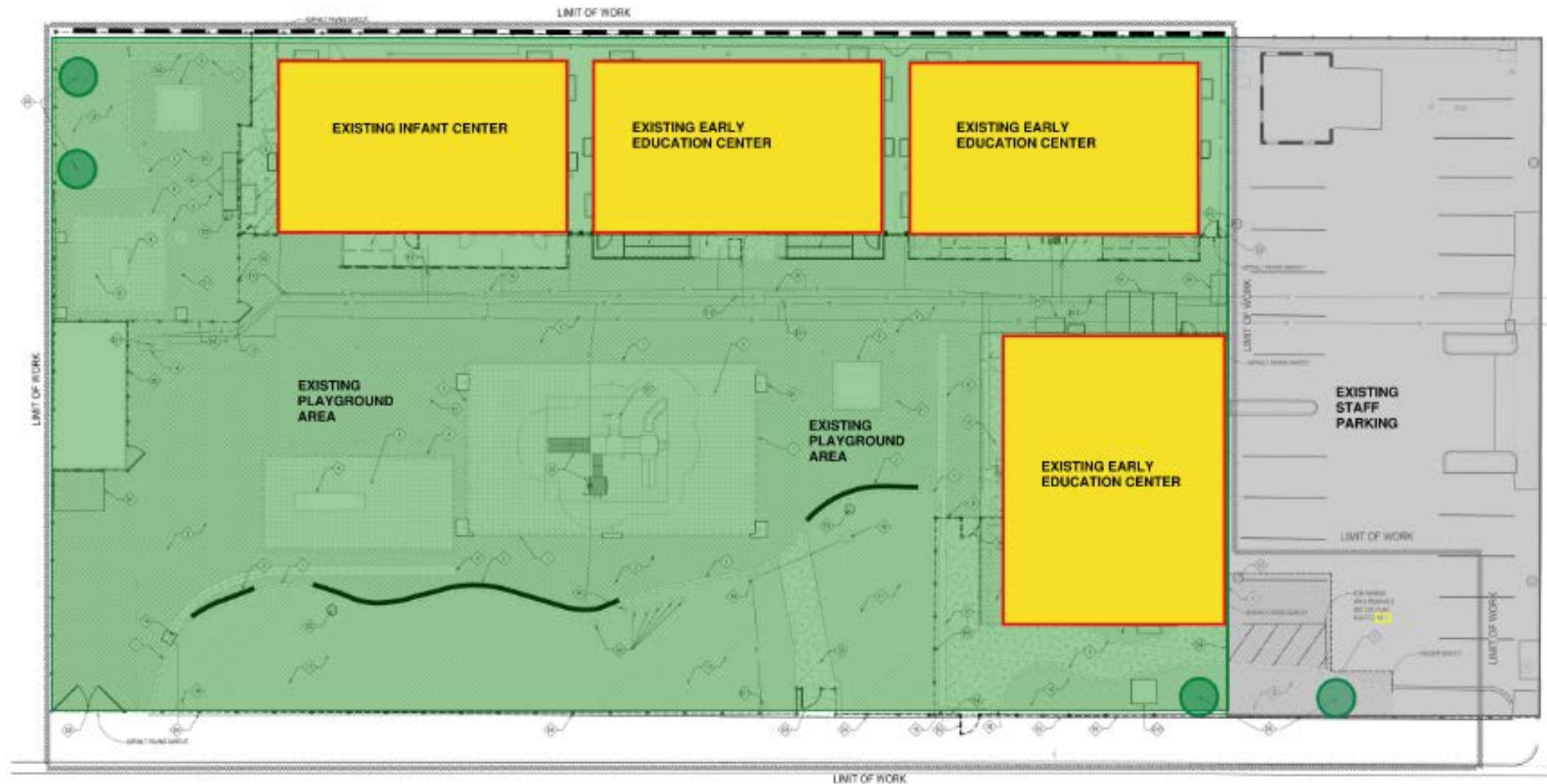
*La Junta de Educación aprobó fondos para la construcción el 15 de noviembre de 2022*

### ***EN QUÉ CONSISTE EL PROYECTO DE NUEVO SALÓN AL AIRE LIBRE Y ACTUALIZACIONES A LAS INSTALACIONES:***

- *Construcción de un aula al aire libre de 26,350 pies cuadrados con 10 estaciones de aprendizaje y distintas áreas de actividad*
- *Instalación de nuevos suelos en patios de juego*
- *Actualización extensa del sistema de HVAC*
- *Actualizaciones necesarias al sistema de alarma contra incendios*
- *Mejoras acordes con la Ley de Personas con Discapacidades (ADA, por sus siglas en inglés) en baños, bebederos y caminos peatonales*
  - ***PRESUPUESTO APROBADO:***  
***\$6 mdd***
  - ***FINALIZACIÓN PREVISTA:***  
***3er Trimestre de 2026***

**Design**  
*Diseño*

## CURRENT SITE PLAN / *PLANO ACTUAL DEL PLANTEL*



PROPOSED CONCEPTUAL SITE PLAN / *PLAN CONCEPTUAL PROPUESTO DEL PLANTEL*



## PROPOSED CONCEPTUAL SITE PLAN / *PLAN CONCEPTUAL PROPUESTO DEL PLANTEL*



GATHERING AREA



PATHWAY THROUGH PLANTING



WHEELED TOY AREA



NEW PLAYMAT @ (E)PLAY APPARATUS



STAGE @ MUSIC AND MOVEMENT AREA



NATURE ART AREA



CLIMBING AREA



GARDENING AREA

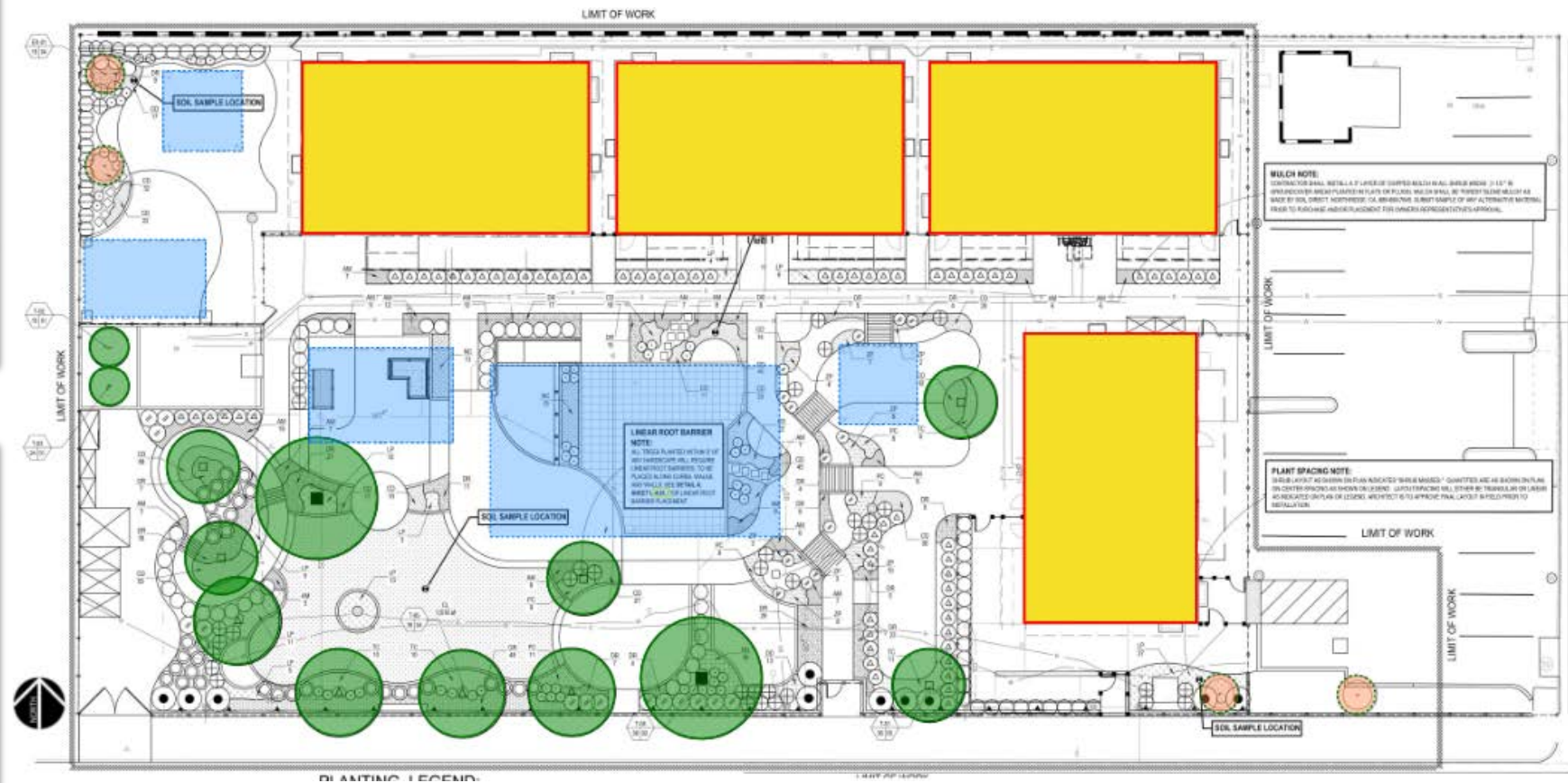


WATER PLAY AREA

PROPOSED NEW TREES / *NUEVOS ÁRBOLES PROPUESTOS*

| Tree Count                           | #   |
|--------------------------------------|-----|
| Trees Existing                       | 4   |
| Trees to be Removed                  | 0   |
| New Trees to be Planted              | +13 |
| Total Trees After Project Completion | 17  |

| <u>Número de Árboles</u>             |     |
|--------------------------------------|-----|
| Árboles actuales                     | 4   |
| Árboles a remover                    | 0   |
| Árboles a plantar                    | +13 |
| Total de árboles al fin del proyecto | 17  |



EXTERIOR VIEW: OUTDOOR CLASSROOMS  
*VISTA EXTERIOR: AULA AL AIRE LIBRE*



# **Construction**

## *Construcción*

Construction Phasing – *Calendario de Fases de Construcción*

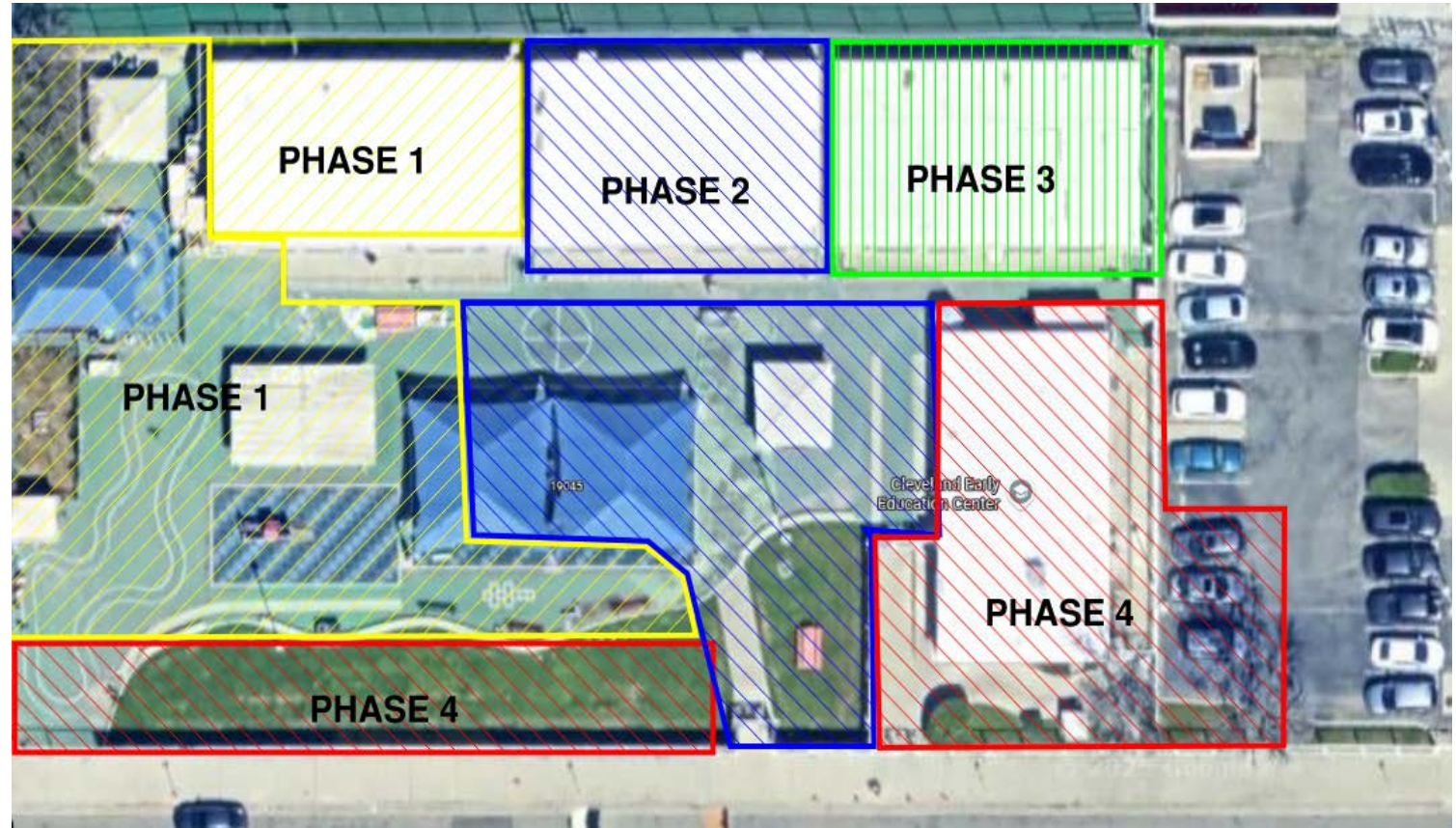
|                                                                                                            | 2025  |     |      |      |     |     |     |     |     |     | 2026 |     |       |     |      |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-------|-----|------|------|
| CONTRACTUAL PHASING                                                                                        | APRIL | MAY | JUNE | JULY | AUG | SEP | OCT | NOV | DEC | JAN | FEB  | MAR | APRIL | MAY | JUNE | JULY |
| PHASE 0 - MOBILIZATION                                                                                     |       |     |      |      |     |     |     |     |     |     |      |     |       |     |      |      |
| PHASE 1 - WEST EXTERIOR AREA AND BUILDING D UPGRADES<br>Note: Construction may start as early as May 2025. |       |     |      |      |     |     |     |     |     |     |      |     |       |     |      |      |
| PHASE 2 - CENTER EXTERIOR AREA AND BUILDING C UPGRADES                                                     |       |     |      |      |     |     |     |     |     |     |      |     |       |     |      |      |
| PHASE 3 - NORTHEAST EXTERIOR AREA AND BUILDING B UPGRADES                                                  |       |     |      |      |     |     |     |     |     |     |      |     |       |     |      |      |
| PHASE 4 - SOUTHEAST AREA, SOUTHERN PORTION OF WEST AREA AND BUILDING A UPGRADES                            |       |     |      |      |     |     |     |     |     |     |      |     |       |     |      |      |
| PHASE 5 - ADMINISTRATIVE CLOSEOUT                                                                          |       |     |      |      |     |     |     |     |     |     |      |     |       |     |      |      |

\* Construction timeline is subject to change / *El calendario de construcción está sujeto a cambios*

## DETAILED CONSTRUCTION PHASES / *FASES DE LA CONSTRUCCIÓN EN DETALLE*

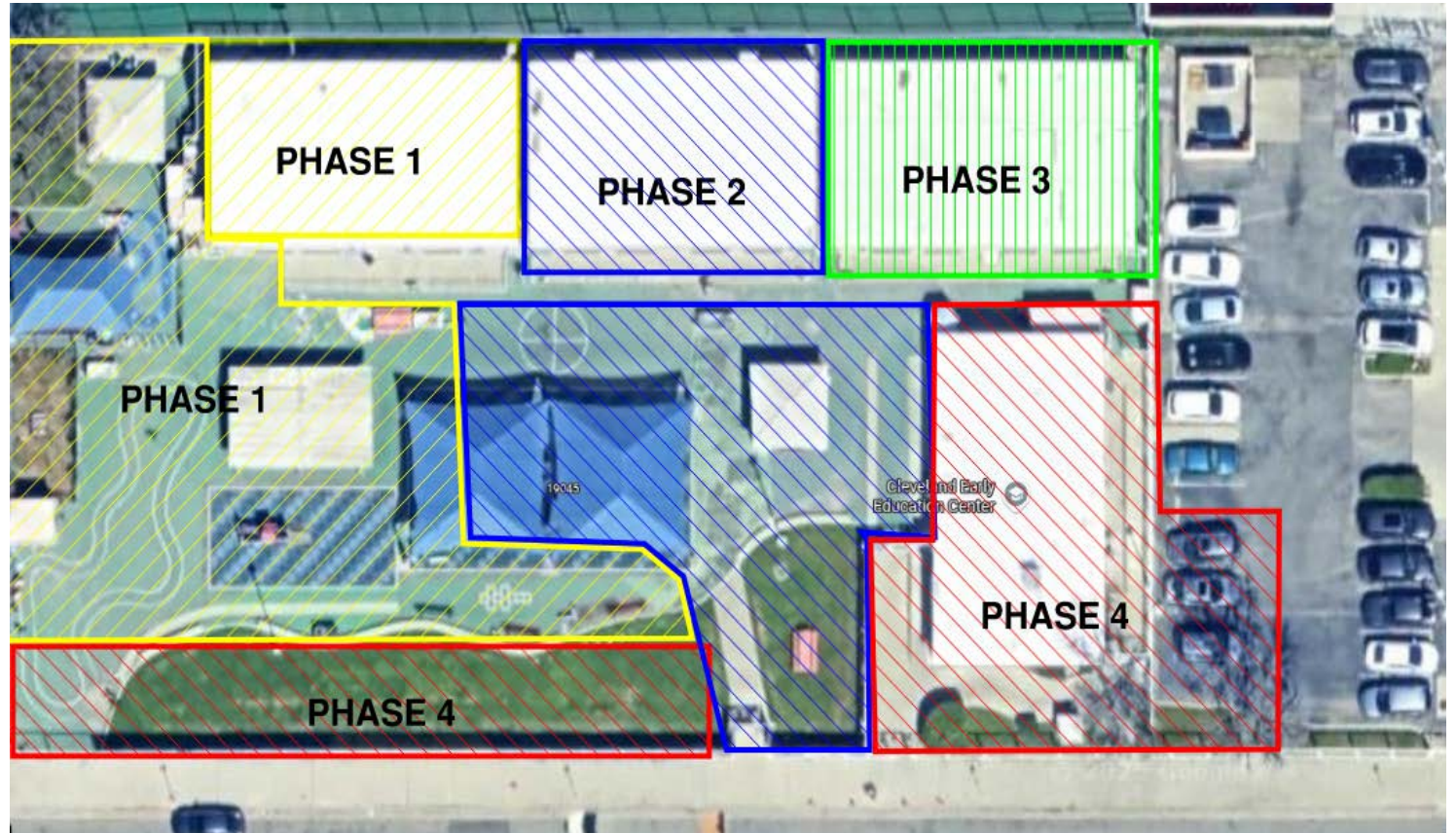
**Q2 2025 – Q3 2026 (15 months)**

- **PHASE 1 (July 2025 – September 2025)**
  - \* *Site work* – Hardscape, landscape, site utilities, new play equipment
  - \* *Building D Upgrades* – HVAC, fire alarm, roofing
  - \* *Trabajo en el plantel* – áreas verdes y pavimentadas, utilidades del plantel, nuevo equipo de juegos
  - \* *Edificio D* – HVAC, alarma contra incendios, techos
- **PHASE 2 (September 2025 – Dec 2025)**
  - \* *Site Work* – Hardscape, landscape, new play equipment, site utilities
  - \* *Building C Upgrades* – HVAC, fire alarm, roofing, ADA ramps & railing
  - (septiembre 2025 – diciembre 2025)
  - \* *Trabajo en el plantel*: áreas verdes y pavimentadas, nuevos equipos de juego, servicios públicos del sitio
  - \* *Edificio C*: HVAC, alarma contra incendios, techos, rampas y barandas ADA



## DETAILED CONSTRUCTION PHASES (Continued) / *FASES DE LA CONSTRUCCIÓN EN DETALLE*

- **PHASE 3 (December 2025 – February 2026)**
  - \* Building B – HVAC, fire alarm, roofing, ADA ramps and railing  
*(diciembre 2025 – febrero 2026)*
  - \* *Edificio B: HVAC, alarma contra incendios, techos, rampas y barandas ADA*
- **PHASE 4 (February 2026 – June 2026) –**
  - \* Sitework – Remaining Hardscape & landscape, site utilities, electrical main
  - \* Building A – HVAC, fire alarm, roofing, ADA ramps and railing  
*(febrero 2026 – junio 2026)*
  - \* *Trabajo en el sitio: áreas verdes y pavimentadas restantes, servicios públicos del sitio, tubería eléctrica principal*
  - \* *Edificio A: HVAC, alarma contra incendios, techos, rampas y barandas ADA*



## CONSTRUCTION WORK HOURS AND DELIVERIES

- The **City of Los Angeles Municipal Code** (Sec. 41.40) allows construction work during the following hours:
  - Monday – Friday: 7 a.m. to 11:30 p.m.  
*(Construction noise to stop at 9 p.m.)*
  - Saturday: 8 a.m. to 6 p.m.  
*(Including any national holiday)*
- **Our Project's Working Hours:**
  - Monday – Friday: 3:30 p.m. to 11:30 p.m.
  - Saturday: 8 a.m. to 6 p.m. (as needed.)
- Construction deliveries will be scheduled and coordinated with the school to avoid disruptions with student drop-off and pick-up.

## *HORARIO DE CONSTRUCCIÓN Y ENTREGAS*

- *El Código Municipal de la Ciudad de Los Ángeles permite trabajo de construcción dentro del siguiente horario:*
  - *Lunes a Viernes: 7 a.m. a 11:30 p.m.*  
*(No ruido despues de las 9 p.m.)*
  - *Sábado: 8 a.m. a 6 p.m.*  
*(incluyendo días festivos nacionales)*
- *Horas de Trabajo de Nuestro Proyecto:*
  - *Lunes a Viernes: 3 p.m. a 11:30 p.m.*
  - *Sábado: 8 a.m. a 6 p.m.*
- *Las entregas relacionadas con la construcción serán programadas con la escuela para evitar alguna interrupción a la entrada y salida de los estudiantes.*

## CONSTRUCTION LOGISTICS, SAFETY AND BEST MANAGEMENT PRACTICES *LOGÍSTICA, MEDIDAS DE SEGURIDAD Y MANEJO EFICAZ DE LA CONSTRUCCIÓN*

- Construction areas enclosed with chain link fence with fabric screening
  - Construction parking off-site or in designated areas approved by the District
  - Every worker must be:
    - Cleared by the Department of Justice (DOJ) with the appropriate background check or
    - Supervised by someone with such clearance, and
    - Wear a vest and photo identification badge
  - LAUSD Safety Officers monitor work conditions
  - LAUSD Inspectors and the Project Manager (OAR) monitor work progress
  - OAR in constant communication with the school Principal and Community Relations to address concerns regarding construction
- *Toda área de construcción será cercada con valla metálica*
  - *Estacionamiento para trabajadores de construcción estará externo al plantel o en áreas designadas aprobadas por el Distrito*
  - *Todo trabajador deberá:*
    - *Ser autorizado por el Departamento de Justicia (DOJ) con verificación de antecedentes que corresponda, o*
    - *Ser supervisado por alguien con dicha autorización, y*
    - *Usar chaleco y gafete de identificación*
  - *Oficiales de seguridad de LAUSD monitorean las condiciones de trabajo*
  - *Inspectores de LAUSD y el Gerente de Proyecto (OAR) supervisan el progreso del trabajo*
  - *El gerente de proyecto (OAR) se mantendrá en comunicación constante con el Director/a de la escuela y la Oficina de Relaciones Comunitarias para atender asuntos que surjan en relación con la construcción*

## CONSTRUCTION LOGISTICS, SAFETY AND BEST MANAGEMENT PRACTICES (Continued)

### *LOGÍSTICA, MEDIDAS DE SEGURIDAD Y MANEJO EFICAZ DE LA CONSTRUCCIÓN*

- Safe removal of hazardous materials if detected:
  - Compliant with Federal, Cal OSHA and LAUSD guidelines.
  - Abatement work performed by LAUSD prequalified and licensed specialty contractors
  - Abatement will be monitored by an independent third-party environmental consultant
  - Areas will be contained and sealed prior to removal.
  - Area specific ventilation and filters are installed for the work.
  - Materials are contained within the area before removal to the appropriate facility for disposal.
  - Air samples are tested to determine that the air is suitable for re-occupancy before removal of the containment envelope.
- *Si son detectados, eliminación de manera segura de materiales peligrosos:*
  - *En cumplimiento de los reglamentos federales, Cal OSHA y LAUSD.*
  - *Trabajo de eliminación realizado por contratistas especializados con licencia y precalificados por LAUSD.*
  - *La eliminación será supervisada por un consultor medioambiental independiente.*
  - *Las áreas serán aisladas y selladas antes de la eliminación.*
  - *Se instalarán filtros y ventilación específicos para el área de trabajo.*
  - *Los materiales serán aislados dentro de la zona antes de trasladarlos a las instalaciones externas adecuadas para su disposición.*
  - *Se analizarán muestras de aire para asegurar que el aire esté en condiciones saludables antes de discontinuar las medidas de contención.*

## Zoom Webinar — How to ask questions and make comments — *Cómo hacer preguntas y comentarios*



To ask a question or provide a comment, please use the "Q&A" icon and submit it at any time during the meeting.

*Para hacer una pregunta o comentario, oprima el ícono "Q&A" en cualquier momento durante la reunión.*

## PARENT AND COMMUNITY PARTICIPATION / *PARTICIPACIÓN DE PADRES Y COMUNIDAD*

During construction, I will inform you on:

*Durante la construcción, les informaré sobre:*

- Construction progress  
*Progreso en la construcción*
- Project milestones  
*Logros clave en la construcción*
- Any activity that will impact you, students, parents, and our neighbors.  
*Cualquier actividad que pueda afectarle a usted, a los estudiantes, a los padres y a nuestros vecinos.*
  - o E.g. dust, jackhammering, traffic disruptions  
*e.g. polvo, martillo neumático, interrupciones del tráfico*

## PARENT AND COMMUNITY PARTICIPATION / *PARTICIPACIÓN DE PADRES Y COMUNIDAD*

- **Community Meetings**  
*Reuniones Comunitarias*
- **Printed Bulletins**  
*Boletines Impresos*
- **Impact Notices**  
*Avisos sobre Impactos*

## Questions and Comments

### *Preguntas y Comentarios*

---



For more information please contact:  
*Para más información:*

**Arlene Osoria**

(213) 712-2840 or [cp-arlene.osoria@lausd.net](mailto:cp-arlene.osoria@lausd.net)

FSD COMMUNITY RELATIONS: 213 241-1340

[WWW.LAUSD.ORG/FACILITIES/COMMUNITY-RELATIONS](http://WWW.LAUSD.ORG/FACILITIES/COMMUNITY-RELATIONS)